



DESARROLLO DE NUESTRO PLAN DE INSTALACIONES DE CAPITAL DE 5 AÑOS

**Presentación a la
Junta de Educación**

11 de enero de 2023

ACTUALIZACIÓN DE LA PRESENTACIÓN DE OCTUBRE

- El distrito presentó los resultados de las operaciones financieras de 2021-22 y la Junta de Educación aceptó los estados financieros anuales
- La Junta de Educación financió las Reservas de Capital de 2017 y 2021
- El distrito continúa el proceso de actualización de su Encuesta de Condiciones de construcción en base a los precios de mercado actuales
- El desarrollo de un Plan de Instalaciones Capitales de 5 Años está en marcha





Building	Building Condition Survey	Percent of Total
ABBEY	\$13,726,884	6.8%
DIVISION	\$28,447,626	14.1%
EAST BROADWAY	\$14,055,820	7.0%
GARDINERS	\$16,135,771	8.0%
LEE	\$6,701,690	3.3%
LMEC	\$6,747,624	3.3%
MacARTHUR	\$30,288,402	15.0%
NORTHSIDE	\$11,790,842	5.8%
SALK	\$22,371,684	11.1%
SUMMIT	\$15,147,110	7.5%
WISDOM	\$28,061,682	13.9%
LAUREL	\$1,869,864	0.9%
SEAMAN	\$6,677,662	3.3%
LITTLE RED SCHOOLHOUSE	\$0	0.0%
Total Building Costs	\$202,022,661	100.0%



<u>Project Type</u>	<u>Totals</u>
HVAC System Replacement	85,273,738
Boiler & Burner Replacement	8,058,980
Roof Replacments or Reconditioning	22,578,218
Masonary Reconstruction	3,450,102
Concrete, Paving and Parking Lots	22,342,790
Asbestos Abatement	14,305,418
Locker Room Renovations	6,467,240
Public Address System	8,711,860
Fire Alarm System	7,856,700
Playground Refurbishments	1,600,000
Other	21,377,615
Building Totals	202,022,661

FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS DE CAPITAL



Fuente de fondos	Cantidad	Estado
2022-23 Transferencia a Capital	\$3,000,000	Disponible ahora
Reservas de capital	46,000,000	Aprobación pendiente de los votantes 16 de mayo de 2023
Fondo de Proyectos de Capital	8,600,000	Revisión pendiente por auditor
Reserva de servicio de la deuda	2,400,000	Aprobación pendiente de los votantes 16 de mayo de 2023
2023-24 Transferencia a Capital	3,000,000	Aprobación pendiente de los votantes 16 de mayo de 2023
Total	\$ 63,000,000	

PRIORIZAR LOS PROYECTOS

Seguridad - \$ 16,6 millones

- Reemplazo de megafonía en todos los edificios
- Reemplazar los sistemas de alarma contra incendios en todo el edificio
- Ahorro de \$120,000 anuales en reparaciones de sistemas actuales

Sellado de la envolvente del edificio - \$26,1 millones

- Reemplazar o reacondicionar todos los techos existentes
- Reparaciones de mampostería interior y exterior (también conocido como rejuntado de ladrillos)

Todos los demás proyectos (TBD) - \$ 20,3 millones

- Reconstrucción de vestuarios: MacArthur y Wisdom
- Mejoras en la estructura del patio de recreo: las 6 escuelas primarias
- Reconstrucción del carril para dejar y recoger a Salk Bus
- Proyectos previamente aprobados (es decir, sala MacArthur FACS)
- Atletismo en Sabiduría (\$200,000 - \$2,900,000)
- Proyectos de eliminación de asbesto en todo el distrito
- Actualizaciones del sistema eléctrico en Gardiners Avenue y Summit Lane



PROCESO DE APROBACIÓN

- La Administración del Distrito presentará a la Junta de Educación para su aprobación un Plan de Instalaciones de 5 Años que apoye el Plan Estratégico Propuesto
- El Distrito programará un **Referéndum de Gastos de Reserva de Capital en la Boleta de Presupuesto del 16 de mayo de 2023**
- El arquitecto del distrito presentará los planes del proyecto a la Planificación de Instalaciones del NYSED para su Aprobación
 - Los proyectos presentados a Planificación de Instalaciones actualmente toman alrededor de 5 meses para la aprobación del Estado
- NYSED aprueba los proyectos y luego se licitan competitivamente y se adjudican al postor responsable más bajo
 - Los proyectos aprobados por el NYSED son elegibles para **ayuda para la construcción**
 - La tasa de ayuda a la construcción de Levittown es del **76,8%**



OTRO



- Pedir prestado \$63 millones de dólares costaría a los contribuyentes casi \$5.7 millones por año durante los próximos 15 años o \$85 millones en total (principal e intereses)
- Al ahorrar para estos proyectos (pago por uso), el Distrito habrá **ahorrado casi \$22 millones en gastos de intereses** durante este período de 15 años.
- \$63 millones en proyectos aprobados por el NYSED podrían generar hasta **\$48 millones en ayuda para la construcción** , o aproximadamente \$3,2 millones por año durante los próximos 15 años!



¿PREGUNTAS?